Suplement do załącznika nr 4

Protokół

z przeglądu sprawności wyposażenia w ramach konserwacji kotłowni gazowej zlokalizowanej w Warszawie przy ul. .....sporządzony w dniu .....

Czynność	Częstotliwość wykonania	Tak*	Nie*	Uwagi
Sprawdzanie i uzupełnianie stanu wody w złądzie c.o.	1 raz w miesiącu (lub wg potrzeb)			
Sprawdzenie manometrów i termometrów	1 raz w miesiącu			
Sprawdzenie i konserwacja SUW wraz z uzupełnieniem soli – złoże w razie sygnalizacji alarmu powiadomić pisemnie inspektora nadzoru.	1 raz w miesiącu			
Sprawdzenie działania naczyń zbiorczych przeponowych	1 raz w miesiącu			
Kontrola pracy pomp obiegowych w trybie automatycznym i ręcznym	1 raz w miesiącu			
Sprawdzenie zaworów odcinających i regulacyjnych oraz zamknięcie i otworzenie zaworów	1 raz w miesiącu			
Sprawdzenie działania napędów zaworów poprzez ręczne sterowanie z regulatora	1 raz w miesiącu			
Sprawdzenie działania urządzeń zabezpieczających (zawory bezpieczeństwa, STB, czujnik poziomu wody w kotle)	1 raz w miesiącu			
Sprawdzenie działania instalacji elektrycznej w kotłowni gazowej	1 raz w miesiącu			
Konserwacja rozdzielni elektrycznej	1 raz w miesiącu			
Sprawdzenie działania czujek termometrycznych i manometrycznych	1 raz w miesiącu			
Sprawdzenie odpowietrzników i ewentualne odpowietrzanie układu technologicznego	1 raz w miesiącu			
Sprawdzanie szczelności instalacji gazowej wraz z jej ewentualnym uszczelnieniem	1 raz w miesiącu			
Sprawdzenie elementów termoizolacyjnych kotła	1 raz w miesiącu			
Sprawdzenie szczelności rury spalin - komina	1 raz w miesiącu			
Płukanie podgrzewaczy ciepłej wody użytkowej – sprawdzenie anody magnezowej	Według potrzeb			
Sprawdzenie Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Gazu	2 razy w roku			
Sprawdzenie działania systemu i poszczególnych elementów AKPiA.	1 raz w roku			
Wymiana granulatu zasadowego w neutralizatorze kondensatu	1 raz w roku (lub wg potrzeb)			

Sprawdzenie działań urządzeń bezpieczeństwa	1 raz w miesiącu			
Utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniu kotłowni	1 raz w miesiącu			
Przegląd kotła i palnika zgodnie z DTR wraz z regulacją i analizą spalin (odpowiednia temperatura spalin dla danego kotła) oraz czyszczeniem	Według potrzeb			
Przegląd i czyszczenie kotła przed sezonem grzewczym	1 raz w roku			
Pomiar prądów roboczych instalacji	1 raz na 3 miesiące			
Likwidacja drobnych przecieków	Według potrzeb			
Wykonanie analiz wody (twardość wody w stopniach niemieckich dH)	1 raz na 3 miesiące			
Sprawdzenie wentylacji pomieszczenia kotłowni	1 raz w miesiącu			
Prowadzenie książki konserwacji kotłowni gazowej	1 raz w miesiącu			
Sprawdzenie i czyszczenie filtrów	1 raz w miesiącu			
Miejscowe uzupełnienie izolacji termicznej	Według potrzeb			
Miejscowe malowanie powłoki rurociągów	Według potrzeb			
Pomiar prawidłowości spalania	2 razy w roku			
Kontrola ekonomicznego zużycia gazu	2 razy w roku			
Przegląd przedsezonowy	1 raz w roku			
Przegląd posezonowy	1 raz w roku			

Wynik przeglądu:

POZYTYWNY/NEGATYWNY – ZATRZYMANO KOTŁOWNIĘ/DOPUSZCZONO WARUNKOWO**

Uwagi: .....

.....

Stan licznika gazowego .....

Stan wodomierza wskazującego ilość wody do podgrzewu .....

Stan wodomierza wskazującego dopust do c.o. .....

Stan wodomierza wskazującego zużycie wody w zlewie .....

....

Wykonał Potwierdzenie wykonania

** niepotrzebne skreślić

SPECJALISTA
Artur Marszał
16. 10. 2026

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
ds. Technicznych
Terenowego Zespołu
Obsługi Mieszkańców Ogrodowa
Andrzej Kulczakowicz
16. 10. 2026